

Общество с ограниченной ответственностью ООО «АВТО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кудряшовой Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский автотранспортный колледж» (ГБПОУ НСО «Новосибирский автотранспортный колледж»), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Прокудина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется в течение срока действия настоящего договора предоставлять Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора, находящееся в аренде Арендодателя, а Арендатор обязуется принимать данное имущество во временное владение и пользование и своевременно вносить арендную плату в порядке и сроки, определенные настоящим договором.

1.2. Имущество, передаваемое в аренду по настоящему договору (объект аренды): территорию автодрома кат. «В» общей площадью 48000 кв. м., расположенные по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт 2/3.

Время использования объекта аренды: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней с 8.00 час. до 18.00 час. местного времени.

2. Обязанности сторон

2.1 Арендодатель обязуется:

2.1.1. передавать Арендатору объект аренды во временное владение и пользование в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. не позднее пяти дней после заключения настоящего договора передавать «Арендатору» автодром, указанный в п. 1.1. по акту приема-передачи.

2.1.4. в случае аварий произошедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.5. обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации.

2.1.6. принять арендованный автодром от «Арендатора» в течении трех дней по окончании срока аренды либо при досрочном высвобождении автодрома.

2.2 Арендатор обязуется:

2.2.1. использовать автодром исключительно по прямому назначению указанному в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. не позднее пяти дней после заключения настоящего договора принять у «Арендодателя» автодром, указанный в п. 1.2, по акту приема-передачи.

2.2.3. следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникации, охранной, противопожарной сигнализации во время использования объекта аренды, обеспечить их сохранность.

2.2.4. соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и объекта аренды.

2.2.5. немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту аренды ущерб, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.6. не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования объекта аренды.

2.2.7. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды,

внесения права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др. без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к объекту аренды.

2.2.9. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц о предстоящем освобождении автодрома при досрочном прекращении настоящего договора. Сдать «Арендодателю» автодром по акту приема-передачи.

2.2.10. по окончании срока действия договора или при его расторжении освободить занимаемый автодром на позднее трех дней после окончания действия настоящего договора.

2.2.12. своевременность вносить арендную плату в полном объеме и в сроки установленные договором.

3. Порядок передачи и возврата объекта аренды

3.1. По наступлении времени использования объекта аренды, указанного в п. 1.2 настоящего договора, Арендодатель передает, а Арендатор принимает объект аренды во временное владение и пользование по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Форма акта приема-передачи объекта аренды – Приложение №2.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Размер арендной платы по настоящему договору составляет 99000 рублей (девяносто девять тысяч рублей) за 11 месяцев использования объекта аренды, без НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

4.2. Внесение арендной платы осуществляется Арендатором до 25 ноября 2017г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5. Ответственности сторон

5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. в случае неуплаты арендных платежей в сроки установленные в п. 4.2. договора. Арендатор уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,5% от суммы арендной платы, подлежащей уплате за соответствующий месяц.

5.1.2. ущерб, причиненный Арендатором объекту аренды или иному имуществу Арендодателя подлежит возмещению не позднее 10 дней, следующих за днем предъявления Арендодателем требования о его возмещении.

5.1.3. в случае если арендатор не возвратил объект аренды по окончании времени использования, указанного в п. 1.2. настоящего договора или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки в порядке, указанные в п. 3.2.б. настоящего договора.

5.2. В случае не предоставления Арендодателем объекта аренды в пользование Арендатору в указанное в п. 1.2. настоящего договора время, Арендатор вправе потребовать уплаты пени в размере 0,5% от суммы арендной платы за 1 час за соответствующее время просрочки.

6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления договора

6.1. Все вносимые какой-либо из сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий договор может быть изменен, дополнен и расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации сторон, аварийного состояния арендуемого объекта, постановки его на капитальный ремонт или сноса.

6.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях:

а) неуплаты или просрочки Арендатором внесения арендной платы в сроки установленные в п. 4.2. в течении двух месяцев;

б) использование автодрома (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2. настоящего договора;

в) в иных случаях, установленных законодательством

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

6.4. Арендатор, желающий продлить договор аренды, обязан уведомить об этом Арендодателя, получить от него согласие и оформить договор на новый срок в течении одного месяца до истечения срока действия настоящего договора. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего договора.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого автодрома не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7.2. Арендатор ознакомлен со всеми недостатками арендуемого имущества и претензий не имеет.

7.3. Настоящий договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части арендуемого автодрома без согласия Арендодателя.

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов при реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

7.6. Все споры между сторонами, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются Арбитражным судом Новосибирской области.

8. Сроки действия договора

8.1. Договор действует 11 месяцев с «01» сентября 2017г. по «01» августа 2018г.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Общество с ограниченной
ответственностью ООО «АВТО»

Адрес: 630045, г. Новосибирск, ул.
Булавина, 24
Тел.: 8-913-003-0100
ИНН: 5404471597 КПП: 540401001
ОГРН: 1125476173866
Л/С 40702810909000000713
БИК: 045004850

Арендатор

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Новосибирской области
«Новосибирский автотранспортный
колледж» (ГБПОУ НСО
«Новосибирский автотранспортный
колледж»)

Адрес: 630102, г. Новосибирск, ул.
Якушева, 31
Тел.: 266-00-81, 266-01-96
ИНН 5405114622 КПП 540501001
ОГРН 1025401930806
л/сч 310.05.005.5, л/сч 310.05.005.6
р/сч. 40601810600043000001 в
Сибирском ГУ Банка России г.
Новосибирск,
БИК 045004001

Директор  О.В. Кудряшова



Директор  А.И. Прокудин



**Дополнительное соглашение №
к договору субаренды
№ 2-75-14/АР от 15.12.2014г.**

г. Новосибирск

«07» июля 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление активами», в лице первого заместителя генерального директора Смоляковой Натальи Артуровны, действующей на основании доверенности, удостоверенной Внуковой Ольгой Вячеславовной, временно исполняющей обязанности Ваиной Людмилы Сергеевны, нотариуса Нотариального округа г. Новосибирска, 24.04.2014 года и зарегистрированной в реестре за № 3с-2320, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Авто», в лице директора Кудряшовой Ольги Валерьевны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.8. Договора в следующей редакции:

«1.8. Арендуемое имущество не может сдаваться «Арендатором» во вторичную субаренду третьим лицам, за исключением ГБПОУ НСО «Новосибирский автотранспортный колледж» (ИНН 5405114622).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

3. В части, не затронутой настоящим дополнительным соглашением, договор остается без изменения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора субаренды № 2-75-14/АР от 15.12.2014г.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

ООО «Управление активами»

Адрес: 630123, г. Новосибирск, ул.

Аэропорт, 2/3

ИНН: 5402575520 КПП: 540201001

Тел./факс: (383) 362-02-62

Главный энергетик – Михаил Алексеевич,

тел. 8-913-940-1925

Комендант – Татьяна Борисовна,

тел. 8-913-926-1743

Первый заместитель генерального

директора

«УПРАВЛЕНИЕ

АКТИВАМИ»

ОГРН /Н.А. Смолякова/

1145476051060

№ 2

Россия г. Новосибирск

«АРЕНДАТОР»

ООО «АВТО»

Адрес: 630045, г. Новосибирск, ул.

Булавина, 24

ИНН: 5404471597 КПП: 540401001

ОГРН: 1125476173866

Тел.: 8-983-120-0396

Директор

О.В. Кудряшова